استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه وفحص عمالة الأغذية

ببلدية محافظة الخرج

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٤
ب	تعريف المشروع	٥
ج	مختبربقايات المبيدات الحشرية	٦
١	**الجدول الزمني المتوقع لاجراء المزايدة حتى ايجار السنة الاولي**	٧
٢	**مقدمة**	٨
٣	**وصف العقار**	١٠
	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢
	٣/١ من يحق له دخول المزايدة	١٣
	٣/٢ مكان تقديم العطاءات	١٣
	٣/٣ موعد تقديم العطاءات	١٣
	٣/٤ موعد فتح المظاريف	١٣
	٣/٥ تقديم العطاء	١٣
	٣/٦ كتابة الأسعار	١٤
	٣/٧ مدة سريان العطاء	١٥
	٣/٨ الضمان	١٥
	٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان	١٦
	٣/١٠ وثائق العرض الفني	١٧
	٣/١١ مستندات العطاء	١٧
	٣/١٢ سرية المعلومات	١٧
٤	**واجبات المستثمر قبل إعداد العرض**	١٨
	٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة الشروط والمواصفات	١٩
	٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٩
	٤/٣ معاينة العقـــــــار	١٩
٥	**ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف**	٢٠
	٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	٢١
	٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف	٢١
	٥/٣ سحب العطاء	٢١
	٥/٤ تعديل العطاء	٢١
	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف	٢٢
٦	**الترسية والتعاقد وتسليم الموقع**	٢٣
	٦/١ الترسية والتعاقد	٢٤
	٦/٢ تسليم الموقع	٢٤
	٦/٣ نطاق العقد	٢٥
٧	**الاشتراطات العامة**	٢٦
	٧/١ البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٦
	٧/٢ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢٦

م		المحتويات	الصفحة
	٧/٣	حق البلدية في الإشراف على التنفيذ	٢٦
	٧/٤	استخدام العقار للغرض المخصص له	٢٧
	٧/٥	التأجير من الباطن او التنازل عن العقد	٢٧
	٧/٦	موعد سداد الأجرة السنوية	٢٧
	٧/٧	متطلبات السلامة والأمن	٢٨
	٧/٨	إلغاء العقد للمصلحة العامة	٢٨
	٧/٩	تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	٢٨
	٧/١٠	سحب العمل من المستثمر	٢٩
	٧/١١	تسوية الخلافات	٢٩
	٧/١٢	احكام عامة	٣٠
٨		**الاشتراطات الخاصة**	٣١
	٨/١	مدة العقد	
			٣٢
	٨/٢	دراسة طبيعية الموقع	٣٢
	٨/٣	ساعات العمل وتشغيل المختبر	٣٢
	٨/٤	التجهيزات المطلوبة في العرض الفني وخطة المستثمر	٣٣
	٨/٥	أنواع الاختبارات التي تجري في المختبر	٣٥
	٨/٦	الاشراف والاداء	٣٧
	٨/٧	الأجهزة المطلوبة لتطوير المختبر	٣٨
	٨/٨	جدول تحليل العسل	٣٩
	٨/٩	جدول تحليل عنصر سيانيد في المياة باستعمال IC	٤٠
	٨/١٠	التجهيزات المطلوبة للمختبر	٤١
	٨/١١	تجهيز سيارة مختبر متنقل لاخذ العينات مجهزة باحدث التقنيات	٤٢
	٨/١٢	التقارير المطلوبة من المستثمر رفعها للبلدية	٤٣
٩		**مواصفات العمالة**	٤٤
	٩/١	تأمين العمالة	٤٤
	٩/٢	جدول الجهاز الفني والقوى العاملة للمشروع	٤٦
	٩/٣	خطوات العمل بالمختبر	٤٩
	٩/٤	التقرير	٥٠
	٩/٥	أجهزة التشغيل والصيانة	٥١
	٩/٦	اعمال الاستفادة من المختبر	٥٢
	٩/٧	التقارير اثناء العمل (مرحلة التنفيذ)	٥٢
	٩/٨	توفير العمالة والسيارات والمعدات والأجهزة والأدوات	٥٣
١٠		**تجهيز مواقع العمل –العمالة اللازمة لتنفيذ المشروع**	٥٤
	١٠/١	جدول غرامات مقطوعة للتقصير في بعض الواجبات والالتزامات	٥٦
	١٠/٢	مكاتب إدارة المشروع	٥٨
	١٠/٣	المرفقات -الملاحق	٥٩
	١٠/٤	نموذج عطاء.	٦٠

١٠/٥	المخطط العام للموقع	٦١
١٠/٦	إقرار من المستثمر	٦٢
١٠/٧	ملاحق رقم (٣) معلومات الوضع الراهن والاختبارات والأجهزة	٦٣
١٠/٨	معلومات عن تكاليف الاختبارات الحالية بالمختبر	٦٣
١٠/٩	التجهيزات الموجودة في المختبر	٦٧
١٠/١٠	صور الأجهزة والمختبر الحالي	٧٢

قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات

للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية ' فرص 'باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي وكذلك نموذج العطاء وكرا سة ال شروط والموا صفات مختمة فيقدم الأ صل –في ضرف مختوم ومغلق- من الم ستثمر أو من يفو ضه ويكتب عليه ا سم الم ستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ار فاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل ر سمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	صورة الهوية الشخصية (في حالة الأفراد)		
٧	صور شهادات الخبرة الخاصة بإنشاء وتشغيل الفنادق		
٨	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٩	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		
١٠	صورة من شهادة العنوان الوطني للشركة او المؤسسة		
١١	صور الرخص والتصاريح الخاصة بالمختبرات وفحص العمالة الصادرة من الجهات المختصة		

إدارة الدراسات والتخصيص

١-٢ تعريف المشروع

مختبر صحة البيئة: -

هو المختبر الذي يقوم بإجراء فحوصات لعينات الأغذية مثل الماء والخضار واللحوم وكل ماهو داخل في الطعام والغذاء لمعرفة مدى التلوث الجرثومي والكيميائي لأسباب صحية.

اختبار البكترولوجي : -

مختبر الأحياء الدقيقة لغرض المساعدة في تشخيص الأمراض المعدية المتناقلة عن طريق الغذاء ، وذلك من خلال زراعة العينات المختلفة ومراقبة النمو البكتيري وإجراء العديد من الفحوصات عليها وذلك لهدف تحديد نوع الميكروبات.

اختبار الكيميائي : -

هو إجراء نوعي أو كمي، صُمِمَ للتعرف وتحديد كم أو مميزات مركب كيميائي أو مجموعة كيميائية.

كما يعرف الاخصائي الكيميائي بشخص المسئول عن القياس والاختبار والتطوير والبحث وتحليل النتائج، تتلخص مهمته في استلام العينات بداية من العلماء والباحثين ثم وضع العلامات المميزة المحدّدة لهذه العينات ويعد مختبر الكيميائي متخصص في منتجات الخضار ومجهزة بتقنيات حديثة لقياس وتقدير السمية والملوثات الكيميائية وبعض الخصائص الكيميائية والتي تسهم في دعم الأبحاث العلمية وتطوير الصناعة في مجال المنتجات الزراعية من خلال تطبيق المواصفات واللوائح المعتمدة وتطويرها

وتحتوي مختبرات الكيميائية على سبعة مختبرات رئيسية:

مختبر المياه

مختبر المنتجات الملامسة الغذاء

مختبر الكيميائية الفيزيائية

مختبر بقايا المبيدات الحشرية

مختبر المعادن الثقيلة

الأجهزة: -

يقصد بها أجهزة المختبر

النفايات الخطرة :-

هي انواع النفايات التي بكمياتها وتركيزها وبخصائصها الطبيعية والكميائية والبيولوجية قد تؤدي إلى احتمال الوفاة أو تسبب الامراض او قد تضر بصحة الانسان والبيئة ضررا مؤقتا او دائما مالم يتم التعامل بها بالطرق السليمة منها التخزين والنقل والدفن

فحص عمالة الأغذية والأنشطة المتعلقة بالصحة العامة :-

هو كشف طبي روتيني يهدف إلى التحقق من الصحة الجسدية للشخص وملاحظة أي تغيرات او علامات تشير الى مشاكل صحية محتملة ، ويتم اجراء التحاليل مثل البول للفحص اليكتروبولوجي للتيفويد والباراتيفوي وتحليل البراز للفحص اليكتروبولوجي للتيفويد والباراتيفويد والدوسنتاريا الباسليه ، فإذا كانت نتيجة التحليل إيجابية أعتبر الشخص حاملا لميكروبات المرض ولا يجوز إعادة فحص قبل مضي شهر على الأقل للحصول على الشهادة الصحية المستند الرسمي الذي يفيد بوصف الحالة الصحية للعاملين في مجال المطاعم والمقاهي وتصنيع الأغذية والأنشطة المتعلقة بالصحة العامة .

أ. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة

حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	
إعلان نتيجة المزايدة	تحدده البلدية	
موعد الإخطار بالترسية	تحدده البلدية	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولي	عند توقيع العقد	

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج

١. مقـــــدمة

١. مقـــــدمة

ترغب بلدية محافظة الخرج في طرح مزايدة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص مختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج بالاجهزة وتمكين المستثمر من الاستفادة من تشغيل المختبر للكشف على عمالة الأغذية حسب موافقة واشتراطات الجهات المختصة وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق البلدية أهدافها.

وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. **ا لتوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوبا:**

وكالة الاستثمار والتخصيص

وكالة: الاستثمار والتخصيص

تليفون: ٠١١٥٤٩٠٠٣٢

٢. **أو عن طريق الموقع الإلكتروني ' فرص' furas.momra.gov.sa**

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج

٢. وصف العقـــار

١. وصف العقـــــــار

نوع النشاط	مختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج
مكونات النشاط	الاستفادة من موقع المختبر الحالي والاستفادة من أجهزة المختبر
حدود الموقع	داخل السوق المركزي بحي السليمانية الدور الثاني
نوع العقار	مختبر صحة البيئة
مساحة المختبر	٢م٨٦٩,٢٣

الخدمات بالعقـــــــــار: كهرباء / مياه / صرف صحي

أجهزة المختبر : -مرفق بيان بها

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٢. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للمستثمرين السعوديين الراغبين في الاستفادة من مختبر صحة البيئة التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها.

٣/٢ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية وتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات عن طريق الموقع الالكتروني

furas.momra.gov.sa.

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه .....ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد ، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٣/٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة ..... يوم / / هجرية، الموافق / / ميلادية.

٣/٥ تقديم العطاء:

- **على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.**

- يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من مقدم العطاء نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.
- في حال تعثر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٣/٦ كتابة الأسعار: يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:

٣/٦/١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أى تعديل، أو إبداء أى تحفظ عليها، أو القيام بشطب أى بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأى تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣/٦/٤ تدون قيمة الايجار السنوي + قيمة الضريبة المضافة.

٣/٦/٥ تدوين قيمة التحاليل المخبرية للاغذية السنوية + قيمة الضريبة المضافة.

٣/٦/٦ تدوين قيمة التحاليل المخبرية وفحص عمالة الأغذية والمسوحات العشوائية (مسحات حلقية، مسحات انفية، مسحات أسطح التقطيع والأدوات، مسحات شرجية، مسحات تحت الاظافر) من العمالة + قيمة الضريبة المضافة.

٣/٧ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (١٢٠يوماً) من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

وثائق العرض المالي :-

٣/٨ الضمان:

٣/٨/١ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل (٢٥%) من قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من ٢٥% من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدما بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٣/١٠ وثائق العرض الفني :-

يشمل العرض الفني المتطلبات التالية :-

١- الجدول الزمني لتأهيل وتجهيز المختبر والتشغيل والصيانة والإدارة.

٢- نسخة من وثيقة المنافسة مختومة من المتنافسين.

٣- العرض الفني.

٤- الوثائق والمستندات النظامية.

٥- بيان الاعمال السابقة في نفس مجال يتضمن (اسم الجهه /ارقام التواصل /شهادات الإنجاز)

٦- المقترح الاستثماري والتشغيلي والصيانة والإدارة لتطوير المختبر .

٧- الخبرات الفنية والإدارة.

مواصفات العرض الفني :-

يلزم المستثمر بتقديم خطتة التطويرية مرفقة بعرضة الفني وعلية الالتزام بالشروط التالية عن تقديمها :

يلتزم المستثمر باخراج فكرتة التطويرية بالصيغة الفنية والعلمية المناسبة مدعما بالدراسات والرسومات والإحصاءات وكل مايلزم لتوضيح المقترح .

ان تكون الفكرة قابلة لتنفيذ والالتزام بالجدول الزمني

٣/١١ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣/١٠/٢ توكيل رسمي موثقا من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.

وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة، ولن تقبل أية وثيقة في هذا الشأن غير موثقة من الجهات المختصة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣/١٠/٤ صور من شهادات الخبرة في مجال إنشاء وإدارة المختبرات ومراكز فحص العمالة معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة بالمملكة، تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقا للشروط الواردة في البند ٣/٨ أعلاه).

٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي، موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها وتعبئة جداول الأسعار والكميات، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

٣/١٢ سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية.

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤-واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤/١دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقا لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤/٣ معاينة العقـــــــار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار والأجهزة الموجودة في المختبر حسب البيان المرفق معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به.

ويعتبر المستثمر قد استوفي هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

٤/٥ شروط مقترح التطوير المختبر:

يقدم المستثمر خطتة لتطوير وتأهيل المختبر الحالي ولا تعتبر الترسية قبولا للمقترح المقدم بل تعتبر قبولا مبدئيا وبعد توقيع العقد يلتزم المستثمر بتقديمها بشكل مفصل.

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة الخرج

٥. ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥- ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥/٣ سحب العطاء:

إذا قام المستثمر بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، فإنه يعاد له الضمان، ولكن لا يحق له التقدم مرة أخرى في هذه المزايدة، أما إذا سحب عطاءه بعد فتح المظاريف وقبل التعاقد مع من رست عليه المزايدة فلا يعاد له الضمان.

٥/٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بخصوص خطأ في عطائه بعد تقديمه.

٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبة حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

استثمار مرفق ومختبر
الصحة العامة للأغذية
والمياه

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/١ الترسية والتعاقد:

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء بما تراه.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦/١/٣ يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦/٢ تسليم الموقع:

٦/٢/١ يتم تسليم موقع المختبر والأجهزة للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

٦/٣ نطاق العقد :-

يلتزم المستثمر بتأهيل وإعادة تطوير واستثمار وتشغيل وصيانة المختبر:

١) **تأهيل مختبر الأغذية وفحص عمالة الأغذية.**
٢) **تجهيز مختبر فحص العمالة بالاجهزة.**
٣) **تجهيز سيارة مختبر متنقل لاخذ العينات والفحص مجهزة بأحدث التقنيات للتأكد من صلاحية الأغذية والمياه المقدمة في المطاعم.**

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٤)

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة

الاشتراطات العامة

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٧. الاشتراطات العامة

توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء، هاتف، مياه) للموقع على مسئوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع شركة الكهرباء ويمكن الاستفادة من خدمات او كهرباء المتوفرة في الموقع ان وجد على ان يقوم بسداد تكاليف الاستهلاك.

٧/١ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للتشغيل وخطة العمل.

٧/٢ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه واجراء الفحوصات المخبرية للعمالة الأغذية قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة بما فيها الدفاع مدني .

٧/٣ حق البلدية في الإشراف:

٧/٣/١ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ جميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٣/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٣/٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في خطة العمل إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية خطة العمل الجديدة من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٧/٤ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧/٥ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المستثمر الجديد نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧/٦موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد بالإضافة الى قيمة الضريبة المضافة، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أمـــــــــــا إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

سيتم زيادة ٥ % كل خمس سنوات كزيادة دورية بشكل تصاعدي تحتسب على أساس أخر قيمة إيجارية سنوية.

٧/٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

التعاقد مع شركة امنية لحراسة المختبر واتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص أو الأعمال أو الممتلكات العامة والخاصة.

٧/٨/١ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.

٧/٨/٢ يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.

٧/٨ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للبلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧/٩ تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، (واشعار المستثمر بذلك ويحق للبلدية التحفظ على مابه دون أدنى مسؤولية على البلدية) .

٧/١٠ سحب العمل من المستثمر :

مع عدم الإخلال بما تقتضي به الأنظمة الأخرى ذات العلاقة، يجوز لصاحب العمل القيام بسحب العمل من المستثمر ووضع اليد على الموقع في أي حالة من الاحالات الآتية:

أ – إذا تأخر المستثمرعن البدء في العمل، او أظهر تقصيراً في أدائه، او بطأً في سيره، او وفي كلياً لدرجة يرى معها صاحب العمل انه لا يمكن إتمام العمل طبقاً لقائمة الأعمال.

ب – إذا انسحب المستثمر من العمل، او تخلى عنه، او تركه، او تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من صاحب العمل.

ج – إذا أخل المستثمر بأي شرط من شروط العقد، او امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية ولم يصلح ذلك رغم انقضاء خمسة عشر يوماً على إخطاره كتابة بإجراء هذا الإصلاح.

د – إذا ثبت ان المتعاقد قد شرع بنفسه او بواسطة غيره بطريق مباشر او غير مباشر في رشوة أحد موظفي الجهات الخاضعة لأحكام هذا النظام او حصل على العقد عن طريق الرشوة.

هـ - إذا أفلس المستثمر ، او طلب شهر إفلاسه، او اثبت إعساره، او صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، او كان المقاول شركة او عضواً في شركة وجرت تصفيتها قضائياً او حلها. ويكون سحب العمل من المقاول بإخطار كتابي مبني على توصية من لجنة فحص القروض وقرار من صاحب الصلاحية دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قضائية او خلافها. بما يتفق مع أحكام المادة () من النظام والأحكام الواردة في الفصل () من اللائحة التنفيذية للنظام.

٧/١١ تسوية الخلافات:

كل خلاف ينشأ بين الطرفين ويتعذر حله ودياً يحال إلى ديوان المظالم، في المملكة وفي جميع الأحوال فإن الخلاف الحاصل لا يحول دون التزام الطرفين بالاستمرار في تنفيذ أعمال العقد.

٧/١٢ أحكام عامة:

٧/١٢/١ جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

٧/١٢/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧/١٢/٣ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧/١٢/٤ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩هـ.

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

استثمار مرفق ومختبر الصحة العامة للأغذية والمياه ببلدية محافظة

الاشتراطات الخاصة

إدارة الدراسات والتخصيص

٨- اشتراطات الخاصة

٨/١مدة العقد:

مدة (١٠ سنوات) (عشر سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية.

٨/٢ دراسة طبيعة الموقع:

على المستثمر أن يقدم دراسة للموقع ومخطط العناصر والمرافق التي يرغب بأنشائها والمختبرات والأجهزة التي سوف يضيفها في الموقع .

٨/٣ ساعات العمل وتشغيل المختبر :

يجب أن تتوافق ساعات العمل على فترتين صباحية ومسائية وبما يضمن اجراء الاختبارات على الأنشطة المستهدفة وعمالة الأغذية ضمن خطة المستثمر والبلدية .

٤/٨التجهيزات المطلوبة في العرض الفني وخطة المستثمر :

يجب على المستثمر أن يقوم بإنشاء وتجهيز وتوفير ما يلي:

أولاً-التجهيزات التي يحددها في عرضة في تطوير المختبر وعلية توفيرها

١) أجهزة جديدة ومختبارات لفحص العمالة والأغذية

٢) إعداد وتحديث سياسات وإجراءات مختبر صحة البيئة.

٣) مراجعة وإعداد مواصفات ومعايير الجودة لمختبر صحة البيئة.

٤) تشغيل مختبر صحة البيئة وتوفير الكادر الفني اللازم لذلك.

٥) صيانة الأجهزة والمعدات بالمختبر وتوفير قطع الغيار والكيماويات والبيئات والأدوات اللازمة للعمل بالمختبر.

٦) عمل الاختبارات اللازمة على العينات الغذائية والمياه.

٧) حصول المختبر على شهادة الاعتماد طبقاً للمواصفة القياسية الآيزو ١٩٠/١٧٠٢٥ من المركز الوطني للاعمال.

٨) معايرة الأجهزة والأدوات الواقعة ضمن نطاق الاعتماد من شركة حاصلة على شهادة الآيزو في المعايرة.

٩) المشاركة في برامج كفاءة المختبرات والترتيب لعمل عينات مطابقة مع مختبرات حاصلة على شهادة الاعتماد.

١٠)تأمين برنامج إلكتروني لإدارة وتوثيق أعمال المختبر.

١١)المشاركة في تقييم المطاعم وحصولها على شهادات ونجوم للجوده من نجمة الى خمس نجوم ومتابعة التقييم

١٢)اصدار النتائج وارسالها للجهات ذات العلاقة عن طريق نظام آلي بهدف سرية المعلومات وسرعة الإجراءات لاتخاذ اللازم حيالها.

١٣) اخذ عينات عشوائية من المطاعم وعمالتها ورفع تقارير وفق الخطة التنفيذية للإدارة العامة لصحة البيئة والامتثال للرقابة على المطاعم .

١٤) تجهيز سيارة مختبر متنقل لاخذ العينات والفحص مجهزة بأحدث التقنيات للتأكد من صلاحية الأغذية والمياه المقدمة في المطاعم .

١٥) عمل الاختبارات والفحوص لعمالة الأغذية والتأكد من خلوها من الامراض المعدية.

١٦) المشاركة في تثقيف العمالة وزيادة الوعي حسب الأنظمة والتعليمات

١٧) تدريب موظفين البلدية على الاجهزه .

١٨) أي أعمال تسند للمشروع داخل اختصاص أعمال العقد.

١٩) المساهمة الفاعلة فى برنامج إدارة مخاطر الغذاء

٢٠) التأكد من سلامة وأمان الغذاء الذي يتم استهلاكه

٢١)رصد متبقيات الملوثات المختلفة فى الاغذية

٢٢) رصد التلوث بمتبقيات المبيدات فى المنتجات الغذائية

٢٣) رصد التلوث بمتبقيات السموم الفطرية

٢٤) رصد التلوث بمتبقيات المضادات الحيوية والهرمونات

٢٥) رصد التلوث بمتبقيات العناصر الثقيلة

٢٦) رصد ملوثات الغذاء من الأحياء الدقيقة

٢٧) التوعية الإرشادية للمزارعين عن كيفية تنفيذ برامج الإدارة المتكاملة

٢٨) عقد دورات تدريبية توعوية لكل من (المستهلك – المزارع – المهندس الزراعى) وذلك للحث على تقليل الاثار الضارة الناتجة عن الإستخدام السيئ للمبيدات

٨/٥أنواع الاختبارات التي تجري في المختبر حاليا: -

١ قائمة الاختبارات التي يقوم بها مختبر صحة البيئة حاليا

اختبارات الكيميائية

١. الكشف عن متبقيات المبيدات في المنتجات الزراعية
٢. تقدير المعادن الثقيلة في المنتجات الزراعية و المياه و المواد الغذائية (اسماك، منتجات الألبان، معلبات)
٣. تحليل البرومات في المياة المعبأة
٤. قياس الدهون والرطوبة والمواد الصلبة الكلية والملح والبروتين والكولاجين في الزبدة و الاجبان و منتجات الالبان
٥. جهاز قياس حموضة الزيوت
٦. قياس التوصيلية الكهربائية
٧. قياس رقم الحموضة للسائل
٨. قياس الرطوبة في الأغذية
قياس الأكسجين الذائب
٩. قياس العناصر الكيميائية للمياه
١٠. قياس الأس الهيدروجيني

اختبارات الميكروبيولوجية:

١. العد الكلى للبكتيريا الهوائية عند درجة حرارة ٣٧ د.م
٢. العد الكلى للبكتيريا الهوائية عند درجة حرارة ٢٢ د.م
٣. العد الكلى للبكتيريا اللاهوائية.
٤. العد الكلى لبكتيريا المجموعة القولونية (Total Coliforms).
٥. العد الكلى للبكتيريا القولونية البرازية (Fecal Coliforms)
٦. العد الكلى لبكتيريا السبحية البرازية (Fecal Streptococci)
٧. الكشف عن بكتيريا السالمونيلا (Salmonella)
٨. الكشف عن بكتيريا الليستيريا مونوسيتوجنسيس (Listeria Monocytogensis)
٩. الكشف عن بكتيريا الاستافيلو كوكس اوريس (Staphylococcus aureus)

١٠. الكشف عن بكتيريا الاستربتوكوكس (Streptococcus)

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

١١. الكشف عن بكتيريا السيدوموناس ايريجنوزا (Pseudomonas aeruginosa)
١٢. الكشف عن بكتيريا الباسيلس (Bacillus)
١٣. الكشف عن بكتيريا كولستيريديم بوتلينم (Clostrdium botilnum)
١٤. الكشف عن بكتيريا كولستيريديم برفنجس (Clostrdium perfringens)
١٥. الكشف عن بكتيريا الأنتيروبكتيسى (Entrobacterieace) .
١٦. الكشف عن بكتيريا الايشرشياكولاى (E-Coli)
١٧. العد الكلى للخمائر والفطريات.
١٨. العد الكلى للبكتيريا اللاهوائية المختزلة للكبريت (Sulfer Reducing Bacteria)
١٩. الكشف عن الطفيليات .
٢٠. الكشف عن البرتوزوا والكائنات الأولية (Protozoa)

الاختبارات الكيميائية التي ترغب البلدية اضافتها ضمن خطة تطوير المختبر:

١. تحليل العسل
٢. تحليل زيت الزيتون و زيوت الطبخ
٣. تحليل الافلاتوكسين في الحبوب و البقول الجافة
٤. تحليل بيئية
٥. منح مختبر الكيمياء اعتماد الايزو

الاختبارات الميكروبيولوجية التي نرغب البلدية اضافتها مستقبلا ضمن خطة تطوير المختبر :

١. اختبارات الكشف عن السموم الفطرية .
٢. اختبارات قياس مستوى التلوث في الاغذية من خلال الكشف عن الميكروبات الممرضة المسببة للتسمم الغذائي .
٣. اختبارات قياس او رصد مستويات التلوث البيئي.
٤. اختبارات الكشف عن تلوث المياه الجوفية مثل قياس الاكسجين الحيوي الممتص.
٥. اختبارات الكشف عن تلوث مياه الشرب بتقنية الفصل الغشائي .
٦. اختبارات تحديد مستوى النظافة للاسطح في المطاعم والبوفيهات .

٧.

٨. الرغبة في منح مختبر الميكروبيولوجي اعتماد الايزو حيث تم تطبيق معايير الايزو في طرق الاختبارات الميكروبيولوجي في خطوة استباقية حال قيام البلدية مستقبلا باعتماد المختبر في الحصول على شهادة الأيزو .

الاختبارات الحالية التي يمكن للمختبر اجرائها ضمن اختبارات فحص العمالة :

١- اختبار المسحات من الايدي والاظافر .

(الكشف عن بكتيريا الايشرشياكولاى - الكشف عن بكتيريا الاستافيلو كوكس اوريس - الكشف عن بكتيريا الأنتيروباكترياسى)

٦/٨الإشـــراف والأداء :

- يرتبط المستثمر إدارياً بالإدارة العامة للصحة البيئة والامتثال و ذلك من حيث الاشراف على المختبر .

الأجهزة المطلوبة لتطوير المختبر

HPLC-DAD & RI Detectors **جهاز الكروماتوغرافيا السائلة عالية الأداء مع كواشف** يجب ان تكون مرفقة مع الجهاز UPS وحدة **ZORBAX Eclipse XDB-C18 column (150 mm x 4.6 mm; 5 µm) or similar** **عمود فصل** **ZORBAX Eclipse XDB-C18 guard column or similar** **عمود فصل** **Hypersil GOLD Amino 3 µm, 150 × 3.0 mm or similar** **عمود فصل** **Hypersil GOLD Amino guard column or similar** **عمود فصل**	1
Refractometer for Honey Moisture **جهاز قيس الرطوبة في العسل**	2
Oven: Temperature must be > 600 °C **فرن: درجة حرارة لا تقل عن ٦٠٠ درجة**	3
Desiccator: Temperature range between 60 °C and 230 °C **- فرن تجفيف: نطاق درجة الحرارة: من ٦٠ درجة مئوية إلى ٢٣٠ درجة مئوية**	4
Duran Vacuum Desiccator **وعاء تجفيف**	5
تحليل زيوت طبخ	
Gas Chromatography **جهاز كروماتغرافيا الغازي** -The system should be of a new product and the latest model. -الجهاز يجب أن يكون من أحدث الموديلات -**Detector: Flame Ionization Detector** - كاشف: Flame Ionization Detector - يجب ان تكون مرفقة مع الجهاز UPS وحد -Warranty : 3 years standard warranty should be provided.	٦
تحليل الافلاتوكسين في الحبوب و البقول الجافة بإستعمال LcMsMs	
Analytical column C18 column عمود فصل	٧
تحليل المكونات الكيميائية للمياه	
UV-Vis spectrophotometer **جهاز قياس الطيف الضوئي** -The system should be of a new product and the latest model. -الجهاز يجب أن يكون من أحدث الموديلات-- Warranty : 3 years standard warranty should be provided.	
أجهزة تحاليل بيئية	
COD Reactor Warranty: 3 years **جهاز قياس متطلب الاوكسجين الكيميائي**	09
Laboratory Biochemical Oxygen DBO Demand (BOD) meter **جهاز الطلب البيولوجي على الأكسجين**	10
Turbidity Measurement **جهاز قيس العكارة**	11
Analyseur Carbone Organique Totale and Total Nitrogen **جهاز تحليل الكربون العضوي الكلّي و النيتروجين الكلي** Warranty; 2 year (plus 1 additional year with registration)	12

إدارة الدراسات والتخصيص

تحليل عنصر سيانيد في المياه بإستعمال IC	
Detector: SPD-20AV (638nm) **عمود فصل**	13
جهاز قيس الحموضة و القاعدية للأغذية	
Titrator: ***جهاز قيس الحموضة و القاعدية للأغذية***	14
Reciprocating laboratory shaker **خلاط**	15
جهاز الكشف عن مستويات السموم الفطرية الاصدار الجديد من الجيل الرابع مع ملحقاته The VICAM Series-4EX Fluorometer with accessories	16
The الاصدار الحديث ELFAجهاز الكشف عن الميكروبات الممرضة في الأغذية باستخدام تقنية الفلورسين المرتبط بالإنزيم VIDAS	17
جهاز الترشيح الغشائي المتعددMultiVac610-MS-T, Vacuum Filtration System, AC220V, 50Hz	18
جهاز قياس الأكسجين الحيوي الممتص من الجيل الثاني مع ملحقاتهBOD TRAK II Manometric BOD apparatus with accessories	19
جهاز حضان لعبوات قياس نسبة الاكسجين الحيوي الممتصBOD Incubator, BOD, Compact, Model 205, 220/240 VAC	20
جهاز تحديد مستوى النظافة للاسطح (ATP swabs (Systemsure II و العد البكتيري النوعي و الكمي في المطاعم والبوفيهات ATP hygiene monitoring system	21
جهاز تحضين للمسحاتDigital Dry Block Incubator	22
جهاز كابينة تعقيمlaminar flow	23
جهاز ثلاجة معمل ثنائية الباب متعددة الاغراضThermo Scientific™ TSX Series High-Performance Lab Refrigerators	24
جهاز حضان لتحضين أطباق المزارع الميكروبيةFisherbrand™ Microbiological Incubator, 180 L, Stainless Steel	25
جهاز فرن تعقيم أطباق المزارع الميكروبيةBINDER™ Series FD Avantgarde.Line Drying and Heating Chamber, 116 L	26
جهاز وزن وتحضير محلول العينات الغذائية DiluCult ™Gravimetric Dilutor, suitable for sample preparation	27
جهاز التسخين السطحيCimarec+™ Stirring Hotplates Series	28

إدارة الدراسات والتخصيص

١جهاز لقياس ضغط الدم. . ٢ سماعة. . ٣ لوحة قياس حدة إلبصار (Snellen's chart) ٤. كتيب الكشف عن عمي الالوان. . ٥ شوكة رنانة اختبار السمع.

٨/٧التجهيزات المطلوبة للمختبر:

أ. مكتب استقبال المراجعين وغرفة مستقلة ومجهزة لسحب العينات.

ب. مساحة كافية لاجراء الفحوصات المختلفة وغرفة مستقلة في حال القيام بالفحوصات الجرثومية.

ت. يتم تجهيز مختبر فحص الأغذية بأجهزة وتقنيات حديثة.

ث. يتم تجهيز مختبر فحص العمالة بأجهزة وتقنيات حديثة.

المختبر:

١.نظام كامل آلي ونصف آلي يتكون من قارئ – غاسل – هزاز وحاضنه - طابعة يعمل بطريقة الليزا أو أي نظام يعمل بطريقةأخرى

٢. جهاز سلامة. Safety Cabinet Class II)

٣. جهاز ميكروسكوب ثنائي العدسة .

٤. جهاز طردمركزي ١٢-٦ أنبوبية .

٥. جهاز لقياس السكر في الدم.

٦. جهاز فحص كامل للدم.

٧. كواشف مخبرية للالتهاب الكبدي بنوعية(ب، ج) واليدز والزهري معترف بها من هيئة الغذاء والدواء الامريكية FDA أوالاوروبية CE.

٨. يمنع منعا باتا أي نظام او طريقة تعمل بالعين المجردة.

i. **تجهيز سيارة مختبر متنقل لاخذ العينات والفحص مجهزة بأحدث التقنيات للتأكد من صلاحية الأغذية والمياه المقدمة في المطاعم .**

قسم الاشعة

جهاز أشعة في مكان ملائم للتصوير الاشعاعي

أنواع الاختبارات المطلوبة من المستثمر توفيرها :-

١/ اجراء الفحوصات على الأغذية مجال المطاعم والمقاهي وتصنيع الأغذية والأنشطة المتعلقة بالصحة العامة ضمن هذا الفحص المخبري العديد من التحاليل التي تكشف عن جودة وخلو الغذاء والماء من الجراثيم ومطابقة المعاير والمواصفات القياسية السعودية والخليجية

٢/ اجراء الفحوصات على عمالة الأغذية مجال المطاعم والمقاهي وتصنيع الأغذية والأنشطة المتعلقة بالصحة العامة ضمن هذا الفحص الطبي العديد من التحاليل التي تكشف عن مجموعة من الأمراض الجرثومية والفيروسية ، حيث يلزم إجراء الفحوصات التالية:

الفحص السريري:

وهو عبارة عن فحص يشمل قياس ضغط الدم، ودرجة حرارة الجسم، والطول والوزن، وقياس النظر، والسمع والشم، وكافة الأشياء الظاهرية، كما يتم تطبيق الفحوصات التالية:

١/ فحوص الكيمياء الالكينيكية

٢/ إجراء أشعة سينية للصدر لنفي الإصابة بالسل

٣/ فحص التندرات الرئوية

٤/ فحوصات بولية للكشف من البلهارسيا المعدية

٥/فحص البراز بالنسبة للأفراد اللذين يعملون في إعداد المواد الغذائية

٦/ فحوصات وتحاليل دموية للكشف عن الإصابة بالتهاب الكبد الوبائي .

٧/ التقييم النفسي من خلال التعرض لبعض الأسئلة على جهاز الكمبيوتر ويقوم بالإجابة عليها، ومن خلال هذه الأسئلة يتم تقييم الحالة العقلية للعامل.

التقارير المطلوبة من المستثمر رفعها للبلدية

تقرير اسبوعي عن الجولات الرقابية:

يحتوي التقرير على تفاصيل عن الجولات الرقابية على المطاعم والمحلات والأسواق الواقعة ضمن نطاق بلدية محافظة الخرج، وعدد العينات التي تم سحبها وتسليمها للمختبر للقيام بفحصها كيميائياً وميكروبيولوجياً.

تقرير اسبوعي للتحاليل التي تمت على عينات الأغذية كيميائياً:

يحتوي التقرير على تفاصيل لجميع التحاليل التي تمت على عينات الأغذية كيميائياً، متضمن تفاصيل جميع تقارير نتائج الفحوصات والاختبارات على العينات خلال فترة التقرير، ومدعوم بالمخططات والشبكات التحليلية لعرض المعلومات (مؤشرات الأداء) في الجداول والرسومات البيانية التي توضح نقاط مستويات الأعمال ومدى التقدم والقصور في الأعمال، وذلك بحسب النموذج الذي توافق عليه البلدية.

تقرير اسبوعي للتحاليل التي تمت على عينات الأغذية ميكروبياً:

يحتوي التقرير على تفاصيل لجميع التحاليل التي تمت على عينات الأغذية ميكروبياً، متضمن تفاصيل جميع تقارير نتائج الفحوصات والاختبارات على العينات خلال فترة التقرير، ومدعوم بالمخططات والشبكات التحليلية لعرض المعلومات (مؤشرات الأداء) في الجداول والرسومات البيانية التي توضح نقاط مستويات الأعمال، ومدى التقدم والقصور في الأعمال، وذلك بحسب النموذج الذي توافق عليه البلدية.

تقرير اسبوعي للتحاليل التي تمت على عينات المياه ميكروبياً وكيميائياً:

يحتوي التقرير على تفاصيل لجميع التحاليل التي تمت على عينات المياه ميكروبياً وكيميائياً، متضمن تفاصيل جميع تقارير نتائج الفحوصات والاختبارات على العينات

خلال فترة التقرير، ومدعوم بالمخططات والشبكات التحليلية لعرض المعلومات (مؤشرات الأداء) في الجداول والرسومات البيانية التي توضح نقاط مستويات الأعمال ومدى التقدم والقصور في الأعمال، وذلك بحسب النموذج الذي توافق عليه البلدية.

تقرير اسبوعي للتحاليل التي تمت على على عمالة الاغذية:

يحتوي التقرير على تفاصيل لجميع التحاليل التي تمت على عمالة الأغذية متضمن تفاصيل جميع تقارير نتائج الفحوصات والاختبارات على العينات خلال فترة التقرير، وذلك بحسب النموذج الذي توافق عليه البلدية بما فيها التبليغ عن الامراض المعدية المكتشفة من خلال فحص عمال الاغذية ومتابعتها مع الجهات ذات العلاقة.

تقرير نصف سنوي عن أعمال الصيانة لأجهزة المختبر والتوريدات لجميع الأقسام:

يحتوي التقرير على جميع الأعمال التي تمت بالمختبرات فيما يخص الصيانة الدورية للأجهزة وتأمين قطع الغيار والكيماويات والبيئات والأدوات وجميع مستلزمات المختبر.

مواصفات العمالة:

١/٨تأمين العمالة:

يجب على المستثمر أن يؤمن الأعداد الكافية من الاخصائين والفنين المدربة المطلوبة لتشغيل وصيانة المختبر وفقاً لكميات الاختبارات المتوقع ورودها يومياً، على ألا يقل الحد الأدنى للعمالة عما يوضحه جدول رقم (١) التالي:

جدول رقم (١) الحد الأدنى من الكادر الفني والإداري والعمالة

مؤهلات الكوادر البشرية للمشروع والحد الأدني من الاعداد المطلوبة على ان يتم اعتماد الكودار الفنية بعد اعتماد الإدارة العامة لصحة البيئة والامتثال

١. مدير مشروع: (عدد ١) سعودي الجنسية، يمتلك صفات قيادية وحاصل على مؤهل مُناسب في إدارة المختبرات الطبية .

٢.

٣. مدير فني: (عدد ١) حاصل على درجة الدكتوراه في الكيمياء او الميكروبيولوجي مع خبرة عملية في مختبرات مشابهه لا تقل عن ٥ سنوات وعلى دراية كاملة بمراقبة الجودة والتحليل الفني للبيانات والمواصفة الدولية الايزو ١٧٠٢٥

٤. أخصائي كيمياء: (عدد ٢) خبرة عملية في مختبرات مشابهة لا تقل عن (٥) سنوات، وعلى دراية كاملة بالتحليل الفني للبيانات، ومراقبة الجودة والمواصفة الدولية الآيزو (١٧٠٢٥)، وحاصل على درجة الدكتوراه في الكيمياء

٥. أخصائي ميكروبيولوجي: (عدد ١) خبرة عملية في مختبرات مشابهة لا تقل عن (٥) سنوات، وعلى دراية كاملة بالتحليل الفني للبيانات، وحاصل على درجة الماجستير في الميكروبيولوجيفني مختبر: (عدد ٧) خبرة عملية لا تقل عن (٥) سنوات في التخصص، وحاصل على درجة البكالوريوس أو الدبلوم في الكيمياء أو الميكروبيولوجي أو العلوم الزراعية أو التصنيع الغذائي أو الهندسة الكيميائية

٦. طبيب نائب باطنية لفحص العمالة (عدد ٢) خبرة في مجال فحص العمالة لا تقل عن (٥) سنوات ويجوزالتعاقد مركز مرخص من وزارة الصحة في حال عدم توفر الطبيب

٧. أخصائي أشعة ويجوزالتعاقد مركز طب أشعة اتصالي مرخص من وزارة الصحة في حال عدم توفر الطبيب .

٨. ممرض او ممرضة أن يكون لديه خبرة عملية لا تقل عن سنتين، وحاصل على درجة دبلوم تمريض .

٩. مراقب صحي او اخصائي مختبر لا يقل (عدد ٨) خبرة عملية لا تقل عن سنتين، وحاصل على دبلوم رقابة صحية أو تصنيع غذائي أو وبائيات أو خبرة لاتقل عن سنتين في العمل البلدي.

.١٠

١١. موظف استقبال: (عدد ١) حاصل على درجة لا تقل عن الثانوية العامة ويجيد استخدام الحاسب الآلي.

١٢. عامل: (عدد ٢) يجيد القراءة والكتابة.

١٣. سائق: (عدد ٢) يجيد القراءة والكتابة ولدية رخصة سعودية.

جدول الجهاز الفني والقوى العاملة للمشروع

الرقم	مسمى الوظيفة	العدد المطلوب	المواصفات
١	مدير مشروع	١	أن يكون سعودي الجنسية، يمتلك صفات قيادية وحاصل على مؤهل مُناسب في إدارة المختبرات الطبية .
٢	مدير فني	١	أن يكون حاصل على درجة الدكتوراه في الكيمياء او الميكروبيولوجي مع خبرة عملية في مختبرات مشابهه لا تقل عن ٥ سنوات وعلى دراية كاملة بمراقبة الجودة والتحليل الفني للبيانات والمواصفة الدولية الايزو ١٧٠٢٥
٣	أخصائي كيمياء	٢	أن يكون لديه خبرة عملية في مختبرات مشابهة لا تقل عن (٥) سنوات، وعلى دراية كاملة بالتحليل الفني للبيانات، ومراقبة الجودة والمواصفة الدولية الآيزو (١٧٠٢٥)، وحاصل على درجة الدكتوراه في الكيمياء

٤	أخصائي ميكروبيولوجي	١	أن يكون لديه خبرة عملية في مختبرات مشابهة لا تقل عن (٥) سنوات، وعلى دراية كاملة بالتحليل الفني للبيانات، وحاصل على درجة الماجستير في الميكروبيولوجي
5	طبيب نائب باطنية	٢	أن يكون لديه خبرة في الفحص السريري لا تقل عن (٥) سنوات، وعلى دراية كاملة ، وحاصل على درجة الماجستير في الميكروبيولوجي
الرقم	مسمى الوظيفة	العدد المطلوب	المواصفات
٦	اخصائ اشعة	١	ان يكون لدية الخبرة العملية لا تقل عن (٥) سنوات في التخصص، وحاصل على درجة البكالوريوس ويجوزالتعاقد مركز طب أشعة مرخص من وزارة الصحة في حال عدم توفر الاخصائي .
٧	فني مختبر	٧	أن يكون لديه خبرة عملية لا تقل عن (٥) سنوات في التخصص، وحاصل على درجة البكالوريوس أو الدبلوم في الكيمياء أو الميكروبيولوجي أو العلوم الزراعية أو التصنيع الغذائي أو الهندسة الكيميائية
٨	مراقب صحي	8	أن يكون لديه خبرة عملية لا تقل عن سنتين، وحاصل على دبلوم رقابة صحية أو تصنيع غذائي أو وبائيات أو خبرة لاتقل عن سنتين في العمل البلدي

٩	ممرض	٢	أن يكون لديه خبرة عملية لا تقل عن سنتين، وحاصل على درجة دبلوم تمريض .
١٠	موظف استقبال	١	أن يكون حاصل على درجة لا تقل عن الثانوية العامة ويجيد استخدام الحاسب الآلي
١١	عامل	٢	يجيد القراءة والكتابة
١٢	سائق	٢	يجيد القراءة والكتابة ولدية رخصة سعودية

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

خطوات العمل في المختبر:

أ- يتم التأكد من شخصية المراجع بواسطة الصورة المثبتة على نموذج الفحص ومن ثم تؤخذ العينات مع تسجيل جميع البيانات في سجل المختبر الخاص بالعمالة وبالحاسب آللي بما يكفل دقة العمل.

ب- ضرورة تسجيل وقت وتاريخ سحب العينات واسم وتوقيع من قام بسحبها وفحصها وتسجيل النتائج في سجلات القسم وبالحاسب الالي

ج- تحفظ أوراق قراءة الأجهزة المستخدمة في إجراء التحاليل بالمنشأة الصحية في ملف خاص لمدة ثلاث سنوات للرجوع إليها عند الحاجة- .

خطوات العمل في قسم الاشعة

١/ التأكد من عدم وجود حمل لدى المتقدمة للفحص

٢/ يتم التأكد من شخصية المراجع بواسطة الصورة الشمسية الملصقة بالنموذج

٣/ تسجيل البيانات الخاصة بالمراجع في سجل الاشعة ويجب طبع البيانات الأساسية مثل الاسم ورقم السجل والإقامة والتاريخ علي صورة الاشعة .

٤/ يجب تدوين النتيجة وتاريخ الكشف ورقم الاشعة على النموذج .

٥/ يجب أن تحفظ صورة وتقرير الاشعة مدة ثلاث سنوات للرجوع إليهما عند الحاجة .

(الفحص السريري) الاكلينيكي

يقوم الاطباء بتعبئة نموذج الفحص المطلوب ومراجعة نتائج الاشعة بإجراء الفحص السريري طبقا للمختبر ومن ثم توثيق نتائج الفحص في ملف طبي والنماذج والسجلات المخصصة

التقرير

١. يجب أن يتضمن التقرير جميع نتائج الكشف والفحوصات التي تم إجراؤها كما توضح النتيجة النهائية للفحص مع ذكر سبب أو أسباب عدم اللياقة الطبية للعامل .

يوقع التقرير من رؤساء الاقسام

الفحص السريري – المختبر – الاشعة يعتمد التقرير من قبل مدير المشروع والذي يقرر خلو العمالة من الامراض المعدية.

يختم التقرير بالختم الرسمي للمشروع ويكون للمختبر سجل خاص لتسجيل المراجعين الذين يتضح عدم لياقتهم ويتم إبالغ الشئون الصحية التقرير الطبي الصادر وارفاق صورة من التقرير الطبي وكامل الأوراق متضمناً المنطقة والمحافظة.

٦/ تحفظ صورة من التقرير وكامل الأوراق في ملف للرجوع إليها عند الحاجة ويمكن إتالف الصورة بعد ثلاث سنوات .

يجب حفظ جميع السجلات المعمول بها والخاصة بفحص عمال الأغذية في جميع الاقسام المختبر كل سنة على حدة ولمدة ثلاث سنوات ويمكن إتالفها بعد ذلك ما عدا تلك التي عليها قضايا شرعية أو مخالفات طبية .

يكون المختبر الخاصة المصرح لها بالكشف على الأغذية وعمال الأغذية مسئول عن صحة التقارير الصادرة منة اوفي حالة ثبوت عدم صحتها فإن يتم تطبيق العقوبات النظامية بحقة.

٨/٢أجهزة التشغيل:

يجب على المستثمر أن يوفر الأجهزة اللازمة لعمل الاختبارات المقترحة من المستثمر والبلدية التي ترد للمختبر على أن تكون هذه الاجهزة من نوعية جيدة، وذات تحمل عالٍ وجودة .

٨/٣الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

٨/٩/١ وضع برنامج لصيانة الأجهزة المستلمة من البلدية وتوفير فنين مختصين مهرة ذات خبرة في صيانة هذه المعدات.

٨/٩/٢ وضع برنامج لمراقبة المخزون من قطع غيار هذه المعدات يضمن توفير قطع الغيار وقت الحاجة إليها في أعمال الصيانة لضمان انتظام العمل واستمراره.

٨/٩/٣ صيانة مبني المختبر من الداخل والخارج وتركيب لوحة تعريفية بالمختبر مع الصيانة الدورية .

٨/٩/٤ على المستثمر تزويد المراقبين الميدانيين العاملين معه بأجهزة اتصال ميداني، مطورة تتعامل مع أنظمة الأمانة ليتم من خلالها رصد المخالفات و تسجيلها بقاعدة البيانات أو أي أعمال أخرى تراها البلدية مناسبة وتخدم المشروع.

٨/٩/٥ على المستثمر تأمين عدد (١٠) سيارات مناسبة لاعمال الرقابة و سحب العينات للاستعانة بها في تنفيذ متطلبات العقد مع توفير قطع الغيار والمحروقات والصيانة اللازمة طيلة فترة العقد.

٨/٩/٦ على المستثمر تجهيز سيارة مختبر متنقل لاخذ العينات والفحص مجهزة بأحدث التقنيات للتأكد من صلاحية الأغذية والمياه المقدمة في المطاعم .

إدارة الدراسات والتخصيص

أعمال الاستفادة من المختبر

يحق للمستثمر الاستفادة من كافة أجهزة المختبر

١) اجراء التحاليل المخبرية للعينات التي ترد للمختبر من المطاعم ومافي حكمها عن طريق التعاقد معها سنويا في التحقق من سلامة الأغذية والعمالة شهريا او عند الضرورة وحالات الاشتباه بالتسمم الغذائي .

٢) اجراء التحاليل المخبرية للعينات التي ترد للمختبر من البلدية

٣) يجب على المستثمر المحافظة على الأجهزة التي استلامها من البلدية وعمل الصيانة الدورية لها وتسليمها بعد انتهاء فترة الاستثمار سليمة.

٤/ أتعاب المستثمر عن العينات التي يتم سحبها من الأنشطة المستهدفة بناء على تعليمات البلدية :

٤/١ يبدأ المستثمر بتعاقد مع المطاعم والبوفيهات والوجبات السريعة ومحلات الخضار والأسواق التجارية والمصانع والمستودعات بحيث يتم سحب عينات كل أسبوع او بمعدل مرتين في الشهر من الأغذية و العمالة حسب النشاط .

٤/٢ على المستثمر اعداد مسودة العقد وعرضها على الجهة المشرفة ويرفع للبلدية في الأسبوع الأول من الشهر التالي مع

٤) التقارير أثناء العمل (مرحلة التنفيذ) يقوم المستثمر بتقديم تقارير أسبوعية و شهرية ونصف سنوية للجهة المختصة بالبلدية في موعد لا يتجاوز اليوم السابع من أول كل شهر اعتباراً من بداية الشهر الأول لفترة التنفيذ يتضمن بيانات إحصائية تفصيلية يحدد بها أنواع الاختبارات التي عملت والنتائج

.يتضمن ما يلي :

١) التحليل للعينات الغذائية والمياه العشوائية من المطاعم والمصانع ومافي حكمها.
٢) المساحات الانفية والحلقية أسطح الاليات والاجهزه والادوات ومكان التحضير وتحت الاظافر والشرجية للعمالة الفعليه من المطاعم وأسواق الخضار والملاحم ومافي حكمها.
٣) المعوقات التي واجهها خلال الفترة.
٤) عدد العينات الإيجابية والسلبية التي ظهرت خلال الفترة وتم الرفع للبلدية بخصوصها.
٥) أسباب حدوث الاشتباه بالتسمم وما طرأ عليها من تغيير.
٦) مذكرات التبليغ المرفوعة من المستثمر للبلدية.
٧) ملخص بيان عدد العينات التي اجرها خلال الفترة مع توضيح الإيجابية والسلبية ونوع الاختبار وبيان العقد واسم المنشأه.
٨) تقرير بعدد العقود والمنشأت المشاركة في برنامج التقييم والجودة.

سيتم تطبيق غرامات على المستثمر عن تحاليل الاغذية وفحص العمالة عن العينات الإيجابية في حالات التسمم الغذائي الناتجة عن عدم اجراء فحص للمطاعم دوريا ومافي حكمها في حال ثبوت حالات إيجابية عن كل عينة وذلك ضمن غرامة التقصير في التنفيذ.

٥) توفير العمالة والسيارات والمعدات والأجهزة والأدوات:

تلفت البلدية نظر المتقدمين أنها سوف تأخذ في الاعتبار عند تحليل العطاءات المقدمة مدى المام مقدم العطاء بمنطقة العقد ومدى فهمه للواجبات والالتزامات المنصوص عليها في هذه الشروط والمواصفات من خلال برنامج العمل المقدم منه

ومدى دقة التقديرات التي يضعها للمختصين والفنين والاجهزة من حيث الكم والنوع والتناسب فيما بين كل منها وبين مختلف الواجبات وضرورة الوفاء بها بالكامل وفقا لكافة الأحكام والشروط ذات الصلة بالمشروع ومدى قدرة مقدم العطاء على اقتراح تقنيات أفضل تساهم في رفع كفاءة الأداء والتقليل من حالات التسمم الغذائي .

تجهيز مواقع العمل:

يقوم المستثمر بتجهيز المختبر بكافة التجهيزات الضرورية لضمان سير العمل في المختبر .

٤/٨) العمالة اللازمة لتنفيذ المشروع:

على المستثمر إعداد الجهازين الإداري والفني التي يرى أنها كافية لتنفيذ الواجبات والالتزامات المحددة في هذه الشروط والمواصفات ومستندات العقد الأخرى ويضمنها في خطته التشغيلية وحسب الشروط التالية:

أ) الالتزام بتوفير الوظائف وشاغليها بأعداد والأوصاف التي يحددها في عطائه ضمن خطته طيلة فترة التشغيل.

ب) أن فرص العمل التي يتيحها المستثمر في جهازه الإداري والإشرافي والفني والرقابي والعمال يجب أن تتاح في المقام الأول للمواطنين السعوديين وذلك من خلال الإعلان عنها بالصحف المحلية ومن ثم تتاح الفرصة لمواطني الدول العربية والإسلامية عدا الوظائف التي يجب إشغالها بالسعوديين فقط دون غيرهم والتي حددها النظام.

ج) على المستثمر الالتزام بمضمون قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٥٠) في ١٤١٥/٤/٢١هـ القاضي بالزام كل منشأة تستخدم عشرين شخصا فأكثر بزيادة العمالة السعودية بما لا يقل عن ٥% سنويا والزام مسئولي التوظيف بإسناد وظائف الاستقبال والمعقبين ومراجعي الدوائر الحكومية وأمناء الصندوق ووظائف الحراسة الأمنية للسعوديين فقط .

د) يحق للبلدية استبعاد أي من موظفي الجهاز الإداري والفني وعمال المستثمر من العمل في أي وقت وذلك بموجب طلب خطى يوجه للمستثمر وعليه استبداله خلال فترة لا تزيد عن خمسة عشر يوما من تاريخ الخطاب الموجه له حول ذلك.

هـ) يقوم من يرسو عليه العطاء برفع بيان يوضح أسماء جهازه والعمل المسند لكل منهم وحسب المسميات والإعداد التي حددها في عرضه قبل بدء المشروع للموافقة عليها من قبل البلدية.

و) الزى الموحد:

على المستثمر تأمين زى موحد للمشرفين والمراقبين يتكون من بنطلون وقميص بلون مميز وحذاء مناسب والعمالة بدالة (أو فرهول) وحذاء مناسب وقفازات بلون يتم موافقة البلدية عليها ويكتب عليها مشروع استثمار المختبر بمحافظة الخرج مع تحديد بطاقة لهم توضع على الصدر تحمل الاسم والرقم .

ز) احترام عادات وتقاليد المملكة:

على المستثمر وجميع موظفيه ومنسوبيه وعمالته احترام عادات وتقاليد المملكة العربية السعودية والخضوع لجميع إنضمتها السارية حالياً ومستقبلا وعليه التنبيه الدائم عليهم للالتزام بذلك وعقد دورات تدريبيه لهم طول مدة العقد.

<u>٥/٨) السيارات والأجهزة والأدوات</u>

على مقدم العطاء أثناء إعداد عطائه تحديد إعداد وأنواع السيارات والأجهزة والأدوات التكميلية التي يرى أهمية استعمالها وموقعها التي يرى أنها مناسبة وكافية التنفيذ الواجبات والالتزامات المحددة في هذه الشروط والمواصفات ومستندات العقد الأخرى وأن يوضح ذلك في خطته التشغيلية والجداول المرفقة.

أ) تكون السيارات والأجهزة والأدوات التي يلتزم مقدم العطاء بتوقيعها من نوعية جيدة وذات تحمل مناسب للعمل المستمر في مجال الخدمات المحددة لها

ومناسبتها للتشغيل وكفاءة الأداء وفقا لأحدث ما توصلت إليه التقنية عالميا في مجال تنفيذ مشابهة للأعمال المشمولة بالعقد.

ب) يحتفظ المستثمر عند نهاية العقد بملكيته السيارات والأجهزة والأدوات وغيرها التي منها ماعدا الأنشأت .

ج) يجب على المستثمر طلاء جميع السيارات باللون الذي تحدده البلدية ويكتب على باب كل سيارة أسم المشروع والغرض من الاستثمار وتاريخ انتهاء مدة المشروع وترقيم السيارة .

٥/٩) تأمين عقد حراسة امنية للمشروع

على المستثمر التعاقد مع شركة او مؤسسة امنية لحراسة المختبر ووضع الكميرات للمراقبة

٥/١٠) لا يحق للمستثمر اخذ أي رسوم مالية من جراء اختبارات عينات أغذية او عمالة او عملية المسح للعمالة الا بعد موافقة البلدية .

جدول غرامات مقطوعة للتقصير في بعض الواجبات والالتزامات الأخرى:

م	نوع المخالفة	الغرامات بالريال	فترة التطبيق
١	عدم ارتداء للزي المقرر	١٠٠	يومياً طيلة المخالفة لكل فرد
٢	عدم صيانة أي آلية او جهاز او سوء نظافة ومظهر أي منها بالشكل المطلوب .	٣٠٠	يومياً طيلة المخالفة
٣	عدم رفع البيانات الخاصة بالجهاز الإداري والميداني للمستثمر والموضحة بها كافة المعلومات والخاصة بمنسوبيه في الوقت المحدد.	٥٠٠	عن كل يوم تأخير
٤	التأخير في تأمين المواد المستهلكة او مواد التطهير او قطع الغيار في ميعادها المحدد.	٥٠٠	عن كل يوم تأخير
٥	عدم تنفيذ الخطة التشغيلية طبقا لموافقة البلدية.	١٠٠٠	عن كل يوم تأخير
٦	عدم التعاقد مع شركة لتخلص من النفايات الطبية	١٠٠	عن كل يوم تأخير
٧	قيام المقاول او التابعين له بأستخدام المختبر لغير الغرض المخصص له	٢٠٠٠	عن كل موقع يومياً

٨	عدم القيام بأعمال التنظيف ومكافحة الحشرات والتطهير في المختبر	١٠٠	يومياً عن كل موقع
٩	غياب مدير المشروع عن كل يوم	١٠٠٠	عن كل يوم
١٠	غياب المدير الفني عن كل يوم	٥٠٠	عن كل يوم
١١	غياب أي من الأخصائيين عن كل يوم	٣٠٠	عن كل يوم
12	غياب أي من فنيي المختبر أو باقي الموظفين عن كل يوم	٣٠٠	عن كل يوم
13	تأخير أو عدم تقديم المؤهلات والسير الذاتية للكادر الفني	١٠٠٠	عن كل يوم
14	تأخير في اخذ العينات المطلوبة شهريا	١٠٠٠	عن كل اختبار
15	التأخير في رفع تقارير الدورية	٥٠٠	عن كل تقرير
16	التقصير في فحص العمالة والأغذية	١٠٠٠	عن كل تحليل

٤/٧ حكم عام

١/٤/٧ في حالة حدوث أي مخالفة للشروط او عدم تنفيذ او تأخير تنفيذ أي واجب أسند الى المقاول بموجب العقد او أي من مستندات العقد الأخرى ولم يرد ذكره في البنود أعلاه او عدم تنفيذ تعليمات البلدية او عدم التقيد ببرنامج العمل الذي صادقت علية البلدية،

٢/٤/٧ في حالة الانقطاع عن تأدية كافة الخدمات في المختبر او جزء منها في أي يوم فيتم تطبيق غرامة قدرها ١٠٠٠ ريال من التكلفة اليومية للخدمات بمنطقة العقد او الجزء المشمول بالانقطاع منه

٣/٤/٧ إذا قصر المقاول في تنفيذ الأعمال المشار إليها من هذه الشروط والمطلوبة من قبل المندوب فلصاحب العمل الحق في تنفيذ مثل هذا العمل بمعرفته او بوساطة مقاولين آخرين، ويستوفي من المقاول تكاليف العمل المذكور،

٧/٤/٤ مكاتب إدارة المشروع:

(أ) يلتزم المقاول وعلة نفقته الخاصة بتجهيز مكتباً لإدارة المشروع داخل منطقة العقد او حسب رأي الجهة المشرفة وتزويده بكامل التجهيزات المكتبية اللازمة بوسائل الاتصال من هواتف وفاكس ووسائل الاتصال وما الى ذلك.

٧/٤/٥ التخلف عن تأمين السكن المناسب للعمال ومكاتب المشروع:

في حالة عدم قيام المقاول بتأمين مكاتب المشروع او السكن المناسب لعماله او اذا تبين للبلدية او من يمثلها ان السكن الذي وفره غير مطابق حسب الشروط والمواصفات، يتم تطبيق غرامة حسب لائحة الغرامات والجزاءات البلدية .لمخالفة السكن الجماعي

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

١٠- المرفقـات ـ الملاحـق

١/١٠ نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٦/٧)

سعادة رئيس بلدية: محافظة الخرج المحترم.

إشارة إلي إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة الخرج لاستثماره.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( )

( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي لا تقل عن ٢٥% من قيمة العطاء السنوي (ساري وغير قابل للإلغاء دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة			
رقم السجل التجاري			
صادرة من		**بتاريخ**	
نوع النشاط			
هاتف	**فاكس**		**جوال**
ص.ب		**الرمز**	

العنوان:

.....

التوقيع **الختم الرسمي**

التاريخ

إدارة الدراسات والتخصيص

٢/١٠ المخطط العام للموقع

(الرسم الكروكي للموقع)

٣/١٠ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. **اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.**

٢. **اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:**

أ .لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩هـ.

٣. **عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.**

التوقيع الختم

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

ملاحق رقم (٣)

معلومات الوضع الراهن والاختبارات والأجهزة:

معلومات الوضع الراهن والاختبارات والأجهزة:

أولا معلومات عن المختبر الحالي عدد العينات والتكليف التي تم فحصها وتحليلها

معلومات عن تكاليف الاختبارات الحالية بالمختبر :

٣:- معلومات عن المختبر الحالي مستوى فحص وتحليل العينات الحالي بالمختبر :

أولا :- اختبارات الكيميائية

م	نوع الاختبار	١٤٤٢/١٤٤٣هـ	١٤٤٣/١٤٤٤هـ	١٤٤٤/١٤٤٥هـ
١	الكشف عن متبقيات المبيدات في المنتجات الزراعية	١٢٥٨	٨٤٧	١٤٧٤
٢	تقدير المعادن الثقيلة في المنتجات الزراعية و المياه و المواد الغذائية (اسماك، منتجات الألبان، معلبات)	٨٣٤	٤٠٥	٢٣٠
٣	تحليل البرومات في المياه المعبأة	١٠	٠٦	٠٩
٤	قياس الدهون والرطوبة والمواد الصلبة الكلية والملح والبروتين والكوالجين في الزبدة و الاجبان و منتجات الالبان	***	***	***
٥	جهاز قياس حموضة الزيوت	٠١	٠	٠
٦	قياس التوصيلية الكهربائية	١٨	١٣	١٤
٧	قياس رقم الحموضة للسائل	***	***	***
٨	قياس الرطوبة في الأغذية قياس الأكسجين الذائب	***	***	***
٩	قياس العناصر الكيميائية للمياه	١٨	١٣	١٤
١٠	قياس الأس الهيدروجيني	١٨	١٣	١٤
	الإجمالي للثلاث سنوات الماضية	٢١٥٧	١٢٩٧	١٧٥٥
	متوسط الثلاث سنوات الماضية	(١٧٣٦) عينة		

إدارة الدراسات والتخصيص

ثانيا :-اختبارات الميكروبيولوجية

م	البيـــــــان	١٤٤٣/١٤٤٢هـ	١٤٤٤/١٤٤٣هـ	١٤٤٥/١٤٤٤هـ
١	العد الكلى للبكتيريا الهوائية عند درجة حرارة ٣٧ د.م	٢٣٨	١٩١	٧٦٢
٢	العد الكلى للبكتيريا الهوائية عند درجة حرارة ٢٢ د.م	٢٣٨	١٩١	٧٦٢
٣	العد الكلى للبكتيريا اللاهوائية .	***	***	***
٤	العد الكلى لبكتيريا المجموعة القولونية (Total Coliforms).	٣٩	٥٠	٤٠
٥	العد الكلى للبكتيريا القولونية البرازية (Fecal Coliforms)	٣٩	٥٠	٤٠
٦	العد الكلى لبكتيريا السبحية البرازية (Fecal Streptococci)	٣٩	٥٠	٤٠
٧	الكشف عن بكتيريا السالمونيلا (Salmonella)	١٢٢١	١٠٧٦	١٨٣٢
٨	الكشف عن بكتيريا الليستيريا مونوسيتوجنسيس (Listeria Monocytogensis)	١٧	١١	٧٣
٩	الكشف عن بكتيريا الاستافيلو كوكس اوريس (Staphylococcus aureus)	١٠١٩	٧٤٢	١٢٨٨
١٠	الكشف عن بكتيريا الاستربتوكوكس (Streptococcus)	***	***	***
١١	الكشف عن بكتيريا السيدوموناس ايريجنوزا (Pseudomonas aeruginosa)	٩	١٢	١٥
١٢	الكشف عن بكتيريا الباسيلس (Bacillus	٩٧٦	٧٢٩	١٠٥٤
١٣	الكشف عن بكتيريا كولستيريديم بوتلينم (Clostrdium botilnum)	٢٠	١٩	٦
١٤	الكشف عن بكتيريا كولستيريديم برفنجس ((Clostrdium perfringens	١١٨	١١٨	٣١٠
١٥	الكشف عن بكتيريا الأنتيروبكتيسى (Entrobacterieace) .	١٠٤١	٧٧٥	١٣٤٠
١٦	الكشف عن بكتيريا الايشرشياكولاى (E-Coli)	١١٢٤	١٠٠٠	١٥٠٨

إدارة الدراسات والتخصيص

١٧	العد الكلى للخمائر والفطريات.	١٨٨	٣٢٢	٤٣٢
١٨	العد الكلى للبكتيريا اللاهوائية المختزلة للكبريت (Sulfer Reducing Bacteria)	٣٩	٥٠	٤٠
م	البيـــــــان	1442/1443هـ	1443/1444هـ	1444/1445هـ
١٩	الكشف عن الطفيليات .	٦	٢	٠
٢٠	الكشف عن البرتوزوا والكائنات الأولية (Protozoa)	٦	٢	٠
٢١	اختبارات الكشف عن السموم الفطرية .	***	***	***
٢٢	اختبارات قياس مستوى التلوث في الاغذية من خلال الكشف عن الميكروبات الممرضة المسببة للتسمم الغذائي	****	***	***
٢٣	اختبارات قياس او رصد مستويات التلوث البيئي.	***	***	***
٢٤	اختبارات الكشف عن تلوث المياه الجوفية مثل قياس الاكسجين الحيوي الممتص.	***	***	***
٢٦	اختبارات تحديد مستوى النظافة للاسطح في المطاعم والبوفيهات .	٣	٠	١٩
٢٧	اختبار المسحات من الايدي والاظافر . (الكشف عن بكتيريا الايشرشياكولاى - الكشف عن بكتيريا الاستافيلو كوكس اوريس - الكشف عن بكتيريا الأنتيروباكترياسى)	٠	٠	٣٧
٢٨	الكشف عن بكتيريا (E.coli 0157)	٣٣	٣٠	١٨٨
٢٩	الكشف عن بكتيريا campylobacter Jejuni	٤٠	٢٧	١٢٧
٣٠	الكشف عن الفيبروباراهيموليتكس Vibrio Parahaemolyticus	٢٠	١٩	٦
٣١	الكشف عن بكتيريا الأيروموناس Aeromonas	٢٠	١٩	٦
	الإجمالي للثلاث سنوات الماضية	٦٤٩٣	٥٤٩٥	٩٨٥٥
	متوسط الثلاث سنوات الماضية	(٧٢٨١) عينة		

إدارة الدراسات والتخصيص

التجهيزات الموجودة في المختبر

ثانيا -التجهيزات الموجودة في المختبر وعلية المحافظة عليها

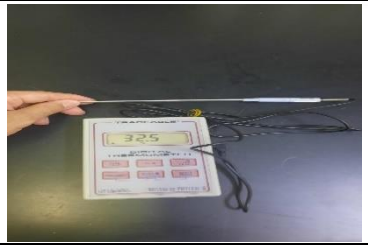
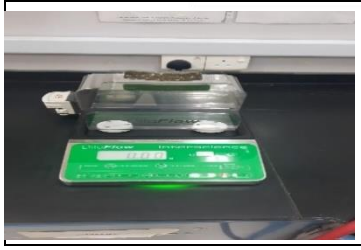
NO.	EQUIPEMENT NAME	MODEL	EREAL No.
1	Incubator	DIN EN 60529-IP 20	0214-0137
2	Incubator	6860	144662-23
3	Oven hot air sterilizer	BINDER ED 53	13-04189
4	Bactrac	Bac trac 4300	S4310F55HS01
5	Dilumat 3 MK2 Automated Diluterfor Solid Sample	DilFlow®	50110300113
6	Stomacher Model 400	Seward Stomacher® 400 Circulator	49457
7	U.V. Lamp	EA-160/FBE	2011033 2011034 2009983 2009984
8	Light Microscope	LB-212	G014016290
9	Digital colony counter	DIGITAL S COLONY COUNTER	630799 S/N
10	Water Bath	J.P SELECTA, s.a.	S/N602811
11	Electronic Balance	PGW3502e	AE434202
12	pH Meter	OHAUS STARTER 3100	B350094437
NO.	EQUIPEMENT NAME	MODEL	EREAL No.
13	Refrigerator		HRK27VS

		HAAS Deluxe	
14	Vertical Autoclave 110 liter "Tuttnauer"	5050	SN : 13022112
15	Hotplate/ Stirrer	Stuart® UC 152	R600006212
16	Digital Burette III 50 ml	Titrette®	1292885
17	Vertical Autoclave 95 liter	Systec Type: VX-95	SN:9046
18	UVPXX-15S	PN 95-0042-09	SN:B214140
19	Duo™ Ultra-pure water system	DUO II I	D6-02112022-1
20	Reverse osmosis water system	Model Type :WRO588-375-BROTyp375GPD River pure Batch No:2003256	Serial: 174

NO.	EQUIPEMENT NAME	MODEL	EREAL No.
1	UNICHILLER	Huber	240814/15
2	ROTARY EVAPORATOR	STRIKE 300	21778
3	MOISTURE BALANCE	FD-720	BF60291
4	CDR FOOD LAB	SLB222	B-222003/0249
5	MICRO BALANCE	GR-200	B5070051
6	GCMS-MS(THERMO)	TRACE 1300 GAS CHROMATOGRAPHY	715000337
7	MASS SPECTROMETER (THERMO)	TSQ DUO MASS SPECTROMETER	TSQ8150339
8	FLAME PHOTOMETER	PFP7	60985
9	CONDUCTOMETER	SD320CON	94500611
10	PH METER	SD300PH	93800849
11	CENTRIFUGE	HERMLE Z206A	60150315
12	VORTEX	SBS100-2	B5070051
13	HETTICH ZENTRIFUGEN	MIKRO120	0006006-07
14	BALANCE	KERN KB	W1409898
15	MIXER	IMPEX	BL318A
16	SMART-UPS (APC)	SMT1500I	351607X03877
17	FOOD SCAN FOSS	TM LAB	91769773
18	EVOQUA WATER TECHNOLOGIES	COMPACT RO DI	1535303-01
19	UPS (APC)	55	WS1608270267
20	PUMP (EDWARDS)	RV3 A65201903	159413481
		DEGASSIN UNIT DGU-20ASR	L20705724004 IX
		LC20-AD	L20105792377 AE

		LC20-AD	L20105233243 AE
		LC20-AI	
		CBM-20A	L20235738790 CD
		SIL-20A	L20165211953 AE
		SPD-20A	L20135637362 AE
		CTO-20A	L20205212878 CD
24	UPS	CXT4-3000 RT230E	1932701263AFE23
25	LCMS/MS CHROMATOGRAPH SYSTEM	RESERVOIR TRAY	L20305779290 SL
28	VACCUM PUMP	EDWARDS E2M28	190316362
29	ULTRASONIC PATH	CPX3800H-E	BHY061430240
30	MULTI VORTEX	VORTEXER	HSB02516
31	DIGESTION SYSTEM	SPEED WAVE XPERT	
32	UPS VERTIV	GXT5-6000IRT5UXLE	
33	ICP-OES-SYSTEM	ICPE-9820	842045700926
34	CHILLER	THERMO CHILLER	XX689
35	HIDRIDE SYSTEM	HVG-1	A30395700753SA
36	VACCUM PUMP	EYALMP-2000	11911447
37	AUTOSAMPLER	AS-10	B46445700732OP
38	VACCUM PUMP	ULVAC	

صور الأجهزة والمختبر الحالي :-

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ